



BeLoved Village Aplicacion

BeLoved Asheville es una organización local sin fines de lucro que reúne a personas de todos los ámbitos de la vida para crear hogar, salud, equidad y oportunidades para todos en nuestra comunidad. Estamos dedicados a proporcionar viviendas profundamente asequibles en un entorno comunitario.

BeLoved Village es una comunidad donde las personas prosperan juntas, donde las conexiones sociales y la equidad conducen a una mejor salud, más oportunidades y estabilidad a largo plazo. Consta de casas que varían en tamaño entre 440 y 625 pies cuadrados. Cada hogar cuenta con todos los electrodomésticos principales, incluidos estufa, microondas, refrigerador, lavaplatos y lavadora/secadora. El vecindario está justo al lado de Tunnel Rd. en el este de Asheville.

Puede entregar sus solicitudes a BeLoved Asheville:

Envíe las solicitudes completadas a:

BeLoved Asheville, PO Box 6386, Asheville, NC 28816 o

Solicitudes de correo electrónico a:

belovedvillagesavl@gmail.com

En persona en:

32 Old Charlotte Hwy.
Asheville, Carolina del Norte 28803

Si no estamos abiertos, puede dejarlo en la ranura para correo en la puerta principal.

SE ACEPTARÁN SOLICITUDES HASTA LA MEDIANOCHE DEL 22 DE AGOSTO.

NO HAY COSTO POR LA APLICACION.

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

Los solicitantes deben cumplir **UNO O MÁS** de los siguientes criterios para ser elegibles:

- Tener necesidad demostrada de vivienda decente, estable y profundamente asequible:
 - Vive en una casa que está en mal estado o que no cumple con los estándares
 - No tiene hogar o vive en un refugio o programa de vivienda de transición.
 - Pagar demasiados ingresos en concepto de alquiler (más del 30 % de los ingresos brutos en concepto de alquiler)
 - Vive en una casa superpoblada o vive con otra familia.
 - Vivir en vivienda temporal, vivienda pública u otra vivienda subsidiada
 - Está en riesgo de perder su hogar o de ser desplazado de su comunidad por la gentrificación.

- Ser residente del condado de Buncombe.

- **Estar dispuesto y es capaz de:**

- Realizar actividades de la vida diaria de forma independiente o con un cuidador;
- Participar en reuniones comunitarias periódicas.
- Contribuya con 10 horas por mes al mantenimiento, administración y conservación de la Villa (reuniones comunitarias, propiedad, etc.) dentro de su capacidad.
- Defender el Acuerdo Comunitario creado por los residentes de BeLoved Asheville

Un acuerdo comunitario describe un código de conducta básico que todos los residentes deben cumplir y requiere que cada residente participe para ayudar a administrar la aldea.

- Firmar un contrato de arrendamiento por un año;
- No fumar dentro de las viviendas;
- Abrir y mantener una cuenta corriente o de ahorros personal y realizar pagos en giro automático.

- **Tener un ingreso mensual antes de impuestos entre el 15 y el 50 por ciento del ingreso medio del área:**

Una persona: \$743.75-\$2,479

Dos personas: \$850-\$2,833

Tres personas: \$956,25-\$3187,50

Cuatro personas: \$1062,50-\$3500

ASEQUIBILIDAD

Las tarifas de alquiler mensual están en una escala móvil y no exceden el 25% del ingreso mensual de un hogar más los servicios públicos (las casas se construyen de una manera muy eficiente desde el punto de vista energético para reducir los costos de los servicios públicos). Una revisión anual de los ingresos restablecerá la tarifa de alquiler de cada hogar.

DEPÓSITO

Una parte de cada pago de alquiler mensual puntual se destinará a un depósito de construcción de capital mantenido en depósito en garantía para que el inquilino lo utilice como protección en caso de emergencias, oportunidades para avanzar en la vida o para hacer la transición a su próximo hogar.

NUESTROS HOGARES

Las casas varían entre 440 y 625 pies cuadrados cada una y están diseñadas para brindar viviendas asequibles para adultos solteros y familias pequeñas, según el tamaño de la casa. Las casas tienen todos los electrodomésticos principales de cocina, un baño completo y lavadora y secadora; hay un espacio mínimo para el almacenamiento. Muchas personas disfrutan vivir en un espacio eficiente y aprecian los beneficios de un alquiler mensual y facturas de servicios públicos más pequeños en comparación con casas más grandes.

VIVIR EN LA COMUNIDAD DE LA BELOVED VILLAGE

BeLoved pone gran énfasis en la comunidad y el apoyo mutuo y emplea un cuidadoso proceso de selección de inquilinos que refleja estos valores. Se espera que los inquilinos mantengan la comunidad como un espacio seguro y saludable, asistan a reuniones comunitarias periódicas de Village, establezcan relaciones saludables con los vecinos, respeten y apoyen a quienes se recuperan y aborden proactivamente los problemas o inquietudes.

UBICACIÓN

Nuestro primer BeLoved Village está ubicado en East Asheville, justo al lado de Tunnel Road. Está en una línea de transporte público muy activa y cerca de supermercados y tiendas minoristas, atención médica, escuelas y oportunidades laborales.

PROCESO DE LISTA DE ESPERA

Si no tenemos unidades disponibles en el momento de su solicitud, mantendremos su solicitud archivada durante un año a partir de la fecha de presentación. Es posible que nos comuniquemos con usted periódicamente para confirmar que todavía está interesado en vivir en una de nuestras casas y confirmar que aún cumple con los requisitos de elegibilidad. Cuando una casa esté disponible, nos comunicaremos con los solicitantes calificados por teléfono o correo electrónico para confirmar el interés y la elegibilidad y solicitar información adicional si es necesario.

LISTA DE VERIFICACIÓN DE SOLICITUD

- ❑ Paquete de solicitud completo, que incluye:

- ❑ Verificación de ingresos: documentación de sus 2 meses de ingresos más recientes (por ejemplo, recibos de pago, cartas de verificación de beneficios, extractos bancarios más recientes, etc.)

Si tiene preguntas sobre la aplicación o BeLoved Village, puede contactarnos por correo electrónico a belovedvillagesavl@gmail.com.



BeLoved Village Aplicacion Solicitud

Puede entregar sus solicitudes a BeLoved Asheville:

Envíe las solicitudes completadas a:
BeLoved Asheville, PO Box 6386, Asheville, NC 28816 o

Solicitudes de correo electrónico a:

belovedvillagesavl@gmail.com

En persona en:

32 Old Charlotte Hwy.
Asheville, Carolina del Norte 28803

Si no estamos abiertos, puede dejarlo en la ranura para correo en la puerta principal.

SE ACEPTARÁN SOLICITUDES HASTA LA MEDIANOCHE DEL 20 DE AGOSTO.

NO HAY TARIFA DE SOLICITUD.

¡Muchas gracias por tomarse el tiempo de solicitar ser residente de BeLoved Village!

Responda cada pregunta y siéntase libre de agregar más papel si necesita más espacio para responder preguntas. Nuestro Comité de Selección de Residentes revisará todas las solicitudes y le responderá. Es posible que le pidan que realice una entrevista en persona, en línea o por teléfono.

INFORMACION PERSONAL

Nombre completo: _____
Nombre (apodo): _____ Fecha de nacimiento ___/___/___
Dirección : _____
Ciudad (*): Estado (*): Código postal _____
Dirección de correo electrónico _____
Número de teléfono _____
Número de teléfono alternativo _____
¿Cuál es la mejor manera de contactarlo?

Otros en tu hogar:

Nombre	Edad y relación contigo	FECHA DE NACIMIENTO

¿Cuánto tiempo ha vivido en el condado de Buncombe?

_____ **(Si no vive en el condado de Buncombe, escriba 0.)**

BeLoved Village tiene un componente vecinal donde los aldeanos estarán conectados y tendrán liderazgo a través de un consejo municipal.

¿Está de acuerdo en participar en las reuniones periódicas del Consejo del Pueblo y ayudar a apoyar el funcionamiento de BeLoved Village? Sí No

¿Qué hace a un buen vecino? ¿Qué hace que un vecindario sea fuerte?

¿Cuáles son los regalos habilidades que traerás a la comunidad? ¿Cómo te gustaría apoyar a la comunidad ?

Su necesidad demostrada de una vivienda decente, estable y profundamente asequible (marque cualquiera o todas las que se apliquen a usted y a su hogar actualmente):

- Vive en una casa que está en mal estado o que no cumple con los estándares
- No tiene hogar o vive en un refugio o programa de vivienda de transición.
- Pagar demasiados ingresos en alquiler (más del 30% de los ingresos brutos en alquiler)
- Vivir en una casa superpoblada o vivir duplicado con otra familia.
- Vivir en vivienda temporal, vivienda pública u otra vivienda subsidiada
- Está en riesgo de perder su hogar o de ser aburguesado de la comunidad.

Cuéntenos más sobre su situación actual de vivienda:

¿Usted o sus antepasados han enfrentado discriminación en materia de vivienda? Cuéntenos sobre eso.

BeLoved Asheville no proporciona transporte; ¿Está preparado para utilizar su propio transporte o transporte público (estamos justo al lado de la línea de autobús) para ir y venir de la comunidad de BeLoved Village? Sí No

Información del vehículo (si corresponde):

Marca/Modelo/Color _____ Número de placa _____

Marca/Modelo/Color _____ Número de placa _____

¿Necesita alguna adaptación para el alojamiento (accesible para sillas de ruedas, sin escaleras, animal de servicio, etc.)? Sí No

En caso afirmativo, por favor indique los detalles:

—

¿Tienes una mascota? Sí / No En caso afirmativo, ¿cuántos y de qué tipo? _____

¿Cuántas libras? _____

INFORMACIÓN DE INGRESOS

Por favor enumere todas sus fuentes de ingresos mensuales actuales y adjunte documentación. Si una pregunta no se aplica a usted, escriba N/A.

Empleador actual y puesto

Supervisor numero de telefono

¿Cuánto tiempo lleva usted en este trabajo? _____

¿Cuántas horas por semana? _____

¿Cuánto recibes de paga? _____ Especifique (encierre en un círculo) semanalmente
mensualmente

Empleador anterior y posición

Número de teléfono del supervisor

¿Cuánto tiempo tuviste este trabajo? _____

¿Cuántas horas por semana? _____

Proporcione información de empleo/ingresos de otras personas en su hogar:

Empleador actual y puesto

Número de teléfono del supervisor

¿Cuánto tiempo lleva usted en este trabajo? _____ ¿Cuántas horas por semana?

¿Cuánto recibes de paga? _____ Especifique (encierre en un círculo)
semanalmente mensualmente

Empleador anterior y posición

Número de teléfono del supervisor

¿Cuánto tiempo tuviste este trabajo? _____ ¿Cuántas horas por semana? _____

OTRAS FUENTES DE INGRESOS: SI RECIBE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES, POR FAVOR COMPLETE

FUENTE DE INGRESOS	CANTIDAD RECIBIDA	ESPECIFICAR: SEMANTAL/MENSUAL	¿QUIÉN RECIBE ESTE INGRESO?
BENEFICIOS PARA VETERANOS			
PENSIÓN DE RETIRO			
MANUTENCIÓN DE LOS HIJOS			
ASISTENCIA PÚBLICA ESTATAL			
BENEFICIOS DE SEGURO SOCIAL			
CUPONES DE ALIMENTOS			
ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA			
Otro: por favor especifique			

POR FAVOR INCLUYA DOCUMENTACIÓN PARA QUE PODEMOS VERIFICAR SUS INGRESOS

Incluyendo los últimos dos meses anteriores de recibos de sueldo (empleados), los últimos dos años de declaraciones de impuestos para trabajadores autónomos/empleados 1099 o carta de beneficios del Seguro Social; cartas de asistencia que detallan el nivel y la duración de los beneficios; o cualquier otra documentación de ingresos.

Activos

Enumere todos los miembros del hogar que actualmente tienen activos. Algunos ejemplos incluyen, entre otros: - Cuentas corrientes - Ahorros - Bienes raíces - Acciones/bonos - Fondo fiduciario - Efectivo -Vehículo

ACTIVO	¿CUÁNTO VALE EL ACTIVO?
EX. CUENTA DE COMPROBACIÓN. COOPERATIVA DE CRÉDITO DE AUTOAYUDA	\$5,000

